

ŘEZNICTVÍ PATRIK,

JISTEBNÍK

Č. P. 41

Výškový systém B. p. v.
±0,000 = 226,84 m n. m.

ČÁST PD:

A Průvodní list

VÝKRES:

-

UMÍSTĚNÍ STAVBY:

Jistebník č. p. 41, 74282 Jistebník

OBJEDNATEL:

Patrik Kučera, Řeznictví Patrik s.r.o., č. p. 452,
74282 Jistebník

AUTOR:

Ing. arch. Jan Cingel

VYPRACOVAL:

Ing. arch. Jan Cingel

DATUM:

11/2024

STUPEŇ:

Dokumentace pro povolení stavby

autorizovaný architekt Jan Cingel

IČO: 09524053 / 725 656 259 / cingel.jan@me.com

A Průvodní list

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

Řeznictví Patrik, Jistebník č. p. 41

b) místo stavby - kraj, katastrální území, parcelní čísla pozemků, u budov adresa a čísla popisná, výčet pozemků s právem zákonné služebnosti, parcelní čísla pozemků zařízení staveniště,
Moravskoslezský kraj, katastrální území Jistebník, parcelní číslo pozemku 1553/6 (ostatní plocha) a st. 185/1 (zastavěná plocha a nádvoří - rodinný dům). Zařízení staveniště bude situováno na stávajících zpevněných plochách pozemku č. 1553/6.

c) předmět dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby.

Jedná se o změnu dokončené stavby. V katastru nemovitostí je objekt č. p. 41 veden jako rodinný dům. Kromě stavebních úprav dojde také ke změně užívání objektu na výrobu s prodejnou. Jedná se o stavbu trvalou. Objekt bude nově sloužit pro zpracování masa, výrobu masných výrobků, prodej produktů s bistro (stravování pouze vestoje).

A.1.2 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) jméno, popřípadě jména a příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (fyzická osoba podnikající) ~~nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (právnícká osoba),~~

Ing. arch. Jan Cingel, IČO: 09524053, Vančurova 176, 74792 Háj v Slezsku - Smolkov

b) jméno, popřípadě jména a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou architektů ~~nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,~~

Ing. arch. Jan Cingel, ČKA A.1 05635

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace,

D.1.1 architektonicko stavební řešení

Ing. arch. Jan Cingel, ČKA A.1, 05635

D.1.2 technologické řešení

Roman Meca

D.2 základní stavebně konstrukční řešení

Ing. Lucia Gabrišová, ČKAIT IS00, 1104405

D.3 požární bezpečnostní řešení

(objekt řeznictví) Ing. Ondřej Tuza,

autorizace Bc. Tomáš Konečný, ČKAIT TH00, 1103877

(plynové zásobníky) Ing. Petr Novák, ČKAIT 1201657

d) jméno, popřípadě jména a příjmení autorizovaného zeměměřického inženýra včetně čísla položky, pod kterým je veden v rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů u České komory zeměměřičů.

-

A.2 Seznam vstupních podkladů

Geodetické zaměření lokality, zaměření objektu, informace z katastru nemovitostí, existence sítí technické infrastruktury, radonový posudek, hydrogeologický posudek, stavebně technický posudek, prohlídka stavby.

A.3 Členění souboru staveb na objekty a technická a technologická zařízení

SO 01 Stavba (řeznictví)

TO 01 splašková kanalizace (jímka)

A.4 TEA - technicko-ekonomické atributy budov

a) obestavěný prostor,

Stávající - 5241,8 m³

Navrhovaný - 5252,2 m³

b) zastavěná plocha,
Stávající - 808,69 m²

Navrhovaná - 762,16 m² (po odbourání přístaveb)

c) podlahová plocha,
Stávající - 692,56 m²

Navrhovaná - 651,39 m²

d) počet podzemních podlaží,
Stavba nemá podzemní podlaží.

e) počet nadzemních podlaží,
Stavba je jednopodlažní.

f) způsob využití,
Původní - rodinný dům (dle katastru nemovitostí).

Navrhovaný - objekt výroby s prodejnou (zpracování masa, výroba masných výrobků, prodej produktů s bistro (stravování pouze vestoje)).

g) druh konstrukce,
Konstrukce je zděná z cihel plných.

h) způsob vytápění,
Teplovodní vytápění pomocí kondenzačního plynového kotle umístěného v technické místnosti.

i) přípojka vodovodu,
Přípojka vody je řešená na západní straně objektu s dostatečnou kapacitou pro navrhovaný provoz.

j) přípojka kanalizační sítě,
Dešťová kanalizace - dešťová voda je od stavby odvedena stávajícím způsobem trasou jednotné kanalizace dle pasportu obce Jistebník a stáv. přípojky do vodoteče (Lužní potok). Odtok dešťových vod bude regulován na hodnotu 1 l/s dle požadavků správce kanalizace.

Splašková kanalizace - bude řešena bezodtokovou jímku na pozemku 1553/6. Stávající betonová jímka o celkovém objemu zhruba 10,7 m³ bude vyměněna za novou polypropylénovou samonosnou jímku, která svým celkovým objemem 17,8 m³ bude odpovídat potřebám provozu. Výpočet doložen v souhrnné technické zprávě.

V územním plánu obce je plánovaná obecní čistírka odpadních vod, do které bude po realizaci objekt připojen (výhledový stav - předmět budoucího řešení).

k) přípojka plynu,
Přípojka plynu není realizovaná. Plynové vedení se v lokalitě nenachází. Objekt bude napojen na zásobník zemního plynu, který bude umístěn na zpevněné ploše před objektem.

l) výtah.
Ve stavbě není realizován výtah, jelikož se jedná o jednopodlažní stavbu. Schodiště vedené do podkroví je pouze revizní.

A.5 Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury

a) hloubka stavby,
Cca 1 m (dle sondy u základového pasu)

b) výška stavby,
Stávající výška hřebene je 7,765 m.

Navrhovaná výška hřeben je 8,015 m - v souvislosti s návrhem železobetonového ztužujícího věnce v úrovni římsy, který ve stávající stavbě chybí.

c) předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě,
**Výroba - 2-3 osoby
Prodej - 3 osoby
Teplý pult - 1 osoba**

d) plánovaný začátek a konec realizace stavby.
**Začátek realizace je plánovaná na 2Q 2025.
Dokončení realizace je plánovaná na 4Q 2025.**